

中華民國 103 年

新竹市辦理徵收土地農林作物、水產物

畜禽類 補償 遷移 費查估基準

- 一、新竹市政府102年12月24日第7次地價及標準地價評議委員會議評議通過
- 二、本查估基準103年1月1日起實施

新竹市政府 編印

新竹市 103 年度辦理徵收土地農林作物及魚類、畜禽補償遷移費查估基準

壹、果樹部份

作物名稱		香 蕉	鳳 梨 一 般 品 種	鳳 梨 改 良 品 種	檸 檬	柚 子	柑 桔 及 各 種 甜 橙 類	荔 枝 龍 眼	在 來 種 芒 果	改 良 種 芒 果	蓮 霧
每十公畝補償株 (檳) 數與補償單價 新台幣 元 (以下同) 株/檳	補償數量 /樹齡	200	按面積 查估	按面積 查估	100	80	100	70	80	100	60
	特小 (1 年生)	48	11,000	19,800	73	182	91	145	73	97	121
	小 (2-3 年生)	145	82,280	130,680	363	726	424	605	605	363	605
	中 (4-6 年生)	242	138,600	367,400	1,210	1,634	1,210	1,452	1,210	1,210	1,452
	大 (7-10 年生)	339			2,420	2,723	2,420	2,420	2,420	2,420	3,025
	特大(11 年 生以上)	424			3,630	5,445	3,630	4,840	4,235	3,630	3,630
備 註		按面積查估之，零星栽培者以每十公畝四千株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註 2	按面積查估之，零星栽培者以每十公畝四千株折算每株補償單價，其年生之認定請參閱附註 2								

項目		作物名稱		楊桃	番石榴	木瓜	桃\李 本地種	柿子	甜柿	枇杷	梨子/ 橫山梨 粗皮梨	棗子	梅子	
		補償數量 /樹齡												
每十公畝補償株 (檳)數與補償單價 新台幣 元 (以下同) 株/檳	補償數量 /樹齡	70	100	200	80	80	80	100	100	100	100	100	100	
	特小 (1年生)	182	97	31	97	97	182	121	121	97	73			
	小 (2-3年生)	726	363	726	182	363	726	363	484	303	242			
	中 (4-6年生)	2,420	2,420	484	605	605	1,815	726	1,210	726	726			
	大 (7-10年生)	3,025	1,815	242	1,210	1,210	3,630	1,452	2,178	1,452	1,452			
	特大(11年 生以上)	3,630	726	121	1,815	1,815	6,050	2,420	3,630	2,420	2,420			
	備註													

項目		作物名稱										
		牛心梨 香荔枝	鳳 釋 梨 迦	檳 榔	可 椰	可 子	橄 欖	人 果	心 類	溫帶梨 高接 蘋 果	波羅蜜	葡萄柚
每十公畝補償株 (檳)數與補償單價 新台幣 元 (以下同) 株/檳	補償數量 /樹齡	100	100	300	70	70	80	80	80	100	80	
	特小 (1年生)	55	55	97	242	121	97	145	182	121	121	
	小 (2-3年生)	242	242	303	605	303	303	605	605	605	194	
	中 (4-6年生)	726	726	726	1,210	726	605	1,815	1,452	1,089	605	
	大 (7-10年生)	1,815	1,815	880	3,025	1,452	1,210	3,025	2,420	2,299	1,089	
	特大(11年 生以上)	2,420	2,420	2,420	4,235	2,420	2,178	4,235	3,025	3,025	1,452	
備註												

項目		作物名稱										
		桑採	樹果	葡萄 彌蜜桃	加州李 水蜜桃	酪梨	咖啡	樹子 破布子	黃梔子	百香果	油茶	愛玉子
每十公畝補償株 (檳)數與補償單價 新台幣 元 (以下同) 株/檳	補償數量 /樹齡	100	按面積 查估	120	60	60	100	按面積 查估	按面積 查估	400	按面積 查估	
	特小 (1年生)	66	11,616	121	182	61	61	4,356	29,040	48	48,400	
	小 (2-3年生)	165	58,080	605	605	242	242	7,744	174,240	242	96,800	
	中 (4-6年生)	440	145,200	1,210	1,210	484	726	19,360		484	121,000	
	大 (7-10年生)	660	198,000	1,815	1,815	726	1,210	24,200		605	145,200	
	特大(11年 生以上)	880	220,000	2,420	2,662	968	1,452	33,880			193,600	
備註											以面積 查估	

項 目		作物名稱									
		荖 荖	花 葉	紅龍果 白肉種	紅龍果 紅肉種						
每十公畝補償株 (檳)數與補償單價 新台幣 元 (以下同) 株/檳	補償數量 /樹齡	150	按面積 查估	按面積 查估							
	特小 (1年生)	726	26,400	39,600							
	小 (2-3年生)	3,025	53,900	88,000							
	中 (4-6年生)	4,840	97,900	165,000							
	大 (7-10年生)	2,420	110,495	209,000							
	特大(11年 生以上)	1,210	138,600	231,000							
備 註	以柱計算	折算 零星栽培者以每十公畝二百株	折算 零星栽培者以每十公畝二百株								

附 註：

- 1.香蕉已開花者為特大，2 公尺以上者為大，1.5 公尺未滿 2 公尺者為中，未滿 1.5 公尺者為小，新植者為特小。
- 2.鳳梨：
 - (1)其年生之認定：自種植起六個月為特小；六個月至一年為小；一年以上至二年為中。
 - (2)零星栽培者以每十公畝 4,000 株折算每株補償單價：
一般品種：已結果 36 元，未結果 19 元。
改良品種：已結果 96 元，未結果 30 元。
- 3.木瓜未著蕾者特小；已著蕾且開花或結小果為小；中果至成熟前為中；果實成熟至大量採收時為大；經大量採收後餘果稀少者為特大。
- 4.果園樹苗密植之程度達到難以點數者，一律按面積給與補償費，每平方公尺 220 元。
- 5.關於果樹年生之計算，凡播種後未經移植可繼續生長者，自播種時起算；播種後經正常性移植者，應從移植於被徵收之土地時起算；其以接穗經嫁接方式種植者，除依接穗之年生衡量外，應視樹冠面積之大小估算。但生育不良或超齡移植致其樹冠不合常態者，得降低標準查估之。
- 6.遇有兼種情形，先以價格最優惠之一種總數，計算其所必須之種植面積後，再以兼種總面積減去該種植面積，如有剩餘面積，再依規定計算次等單價農作物改良之數量核計補償費，其超過部份不予補償。
- 7.庭院內之果樹得視園藝造景情形，按果樹核實勘估補償。
- 8.表內未列之果樹，得比照表內相同類科之果樹勘估補償。
- 9.表列補償單價未包含設施費用。

貳、茶樹及竹木部分：

一、茶樹徵收補償費之查估（種植株數以實地查估為準。但每公畝種植之數超過 120 株者，仍以 120 株為限）。

茶樹：

種類	規格 (元) 補償單價 (株) 每公畝土地 栽培限量	甲	乙	丙	丁	戊
		十年以上	五年以上 未滿十年	三年以上 未滿五年	未滿三年	未滿一年
茶樹	120	394	315	206	85	36

二、竹類等專供取筍者補償費之查估：

種類	規格 (元) 補償單價 (株) 每公畝土地 栽培限量	甲	乙	丙
		三年以上者	一年以上 未滿三年	一年以下者
麻竹	8 叢 (每叢 6 株計)	1,309	847	169
綠竹、烏腳竹	15 叢 (每叢 6 株計)	1,634	847	169
刺竹、長枝竹	15 叢 (每叢 6 株計)	811	424	230
桂竹	120 株	176	103	36

三、附註：

- 1.麻竹、綠竹、烏腳竹等新植已成活，但尚未成叢者，每株補償 36 元。但每公畝種植數量最高以 15 株為限。
- 2.庭院內之茶樹及竹木部分，視園藝造景情形，核實勘估補償。

參、觀賞花木部分：

一、椰子類

種 類	一般觀 賞椰子	黃椰子	孔 雀 椰 子	棍 棒 椰 子	大 王 椰 子	羅 親 海 比 王 棗	蒲 葵	台灣海 棗 椰	華盛頓 椰 子	亞歷山 大椰子
：單價 元 株或樣 數額數量： 每十公畝種植 公尺 高度：	二公尺 以 上	200	200	200 樣	200	200	200	200	200	200
	未 滿 二公尺	400	400	400 樣	400	400	400	400	400	400
十 公 尺 以 上	10,285	11,035	23,058	29,004	22,796	22,796	11,035	26,367	20,724	20,724
九 公 尺 以 上 未 滿 十 公 尺	9,075	7,357	14,702	19,336	15,198	15,198	7,478	17,578	13,816	13,816
八 公 尺 以 上 未 滿 九 公 尺	7,865	4,901	9,680	12,887	10,128	10,128	4,901	11,715	9,207	9,207
七 公 尺 以 上 未 滿 八 公 尺	6,752	3,267	6,534	8,591	6,752	6,752	3,267	7,810	6,138	6,138
六 公 尺 以 上 未 滿 七 公 尺	4,501	2,178	4,356	5,711	4,501	4,501	2,178	5,203	4,092	4,092
五 公 尺 以 上 未 滿 六 公 尺	3,001	1,452	2,904	3,812	3,001	3,001	1,452	3,465	2,728	2,728
四 公 尺 以 上 未 滿 五 公 尺	2,178	1,271	1,815	3,267	2,178	2,178	1,271	2,970	1,980	1,980
三 公 尺 以 上 未 滿 四 公 尺	1,452	1,089	1,186	2,723	1,452	1,452	1,089	2,475	1,320	1,320
二 公 尺 以 上 未 滿 三 公 尺	908	641	690	2,178	908	908	641	1,980	825	825
一 公 尺 以 上 未 滿 二 公 尺	399	278	278	944	399	399	278	858	363	363
○·五公尺以上 未 滿 一 公 尺 \\ 次 小 級 \\	157	97	97	254	157	157	97	231	143	143
未滿○·五公尺 \\ 特 小 級 \\	48	36	12	36	48	48	36	33	44	44

二、柏木類

種 類		龍 柏	萬 年 柏	倒 地 柏	倒 柏	塔 柏	圓 柏	三 光 柏	藍 柏	
： 單 元 價 公 尺 高 度 ：	株數每 或額十 權數公 ：量畝 種 植	二公尺 以 上	250	250	250	250	200	200	200	200
	未 滿 二公尺	500	500	500	500	400	400	400	400	400
十 公 尺 以 上		13,008				10,321			13,008	
九 公 尺 以 上 未 滿 十 公 尺		11,798				9,111			11,798	
八 公 尺 以 上 未 滿 九 公 尺		10,588				7,901			10,588	
七 公 尺 以 上 未 滿 八 公 尺		9,378				6,691			9,378	
六 公 尺 以 上 未 滿 七 公 尺		8,168				5,481			8,168	
五 公 尺 以 上 未 滿 六 公 尺		5,445	5,445	3,654	3,908	3,654	5,990	17,969	5,445	
四 公 尺 以 上 未 滿 五 公 尺		3,993	3,812	2,432	2,602	2,432	3,993	11,979	3,993	
三 公 尺 以 上 未 滿 四 公 尺		2,723	2,541	1,621	1,732	1,621	2,723	8,168	2,723	
二 公 尺 以 上 未 滿 三 公 尺		1,271	1,271	1,077	726	1077	1,271	3,812	1,271	
一 公 尺 以 上 未 滿 二 公 尺		436	714	714	278	436	436	1,298	436	
○·五公尺以上 未 滿 一 公 尺 \\ 次 小 級 \\		157	315	351	157	157	157	472	157	
未 滿 ○·五公尺 \\ 特 小 級 \\		36	61	121	36	36	36	109	36	

三、喬木類

種 類	黑 松	濕地松	肯 氏 南 洋 杉	細 葉 南 洋 杉	竹 柏	羅 漢 松	玉 蘭 花	洋 玉 蘭	大 葉 桉 油 加 利
單價 ：元 株或 權 每十公畝 數量 ：種 植 胸徑：公分 高度：公尺	五公分 以 上	200	200	200	200	200	200	150	200
	未 滿 五公分	400	400	400	400	400	400	400	400
三十五公分以上	27,830	22,264	27,830	22,264		25,300	20,570	27,830	19,965
三十公分以上 未滿三十五公分	21,478	17,182	21,478	17,182		19,526	15,851	21,478	13,915
二十五公分以上 未滿三十公分	16,819	13,431	16,819	13,431		15,290	12,584	16,819	10,406
二十公分以上 未滿二十五公分	11,011	8,712	11,011	8,712		10,010	8,228	11,011	6,897
十五公分以上 未滿二十公分	6,050	4,840	6,050	4,840		5,500	4,538	6,050	3,872
十公分以上 未滿十五公分	3,449	2,662	3,449	2,662	3,300	3,135	2,021	3,449	1,755
五公分以上 未滿十公分	2,057	1,646	2,057	1,646	1,320	1,870	847	2,057	702
一·五公尺以上	1,029	823	1,029	823	253	935	484	1,029	194
○·五公尺以上 未滿一公尺 \ 次 小 級 \	363	290	290	242	143	264	121	363	61
未滿○·五公尺 \ 特 小 級 \	61	61	61	61	33	55	61	121	24

種 類		印 度 橡 膠 樹	羊 蹄 甲	鳳 凰 木	茄 苳	印 度 素 馨	白 千 層	榕 樹	雀 榕	紅 千 層
： 單 元 價 高 度 ： 公 尺 胸 徑 ： 公 分	每 十 公 畝 種 植 株 數 額 數 量 ： 五 公 分 以 上	150	200	200	200	200	200	200	200	200
	未 滿 五 公 分	400	400	400	400	400	400	400	400	400
三 十 五 公 分 以 上		19,965	19,965	19,965	20,570	25,300	19,965	18,150	18,150	19,965
三 十 公 分 以 上 未 滿 三 十 五 公 分		13,915	13,915	13,915	15,851	19,525	13,915	12,650	12,650	13,915
二 十 五 公 分 以 上 未 滿 三 十 公 分		10,406	10,406	10,406	12,584	15,290	10,406	9,460	9,460	10,406
二 十 公 分 以 上 未 滿 二 十 五 公 分		6,897	6,897	6,897	8,228	10,010	6,897	6,270	6,270	6,897
十 五 公 分 以 上 未 滿 二 十 公 分		3,872	3,872	3,872	4,538	5,500	3,872	3,520	3,520	3,872
十 公 分 以 上 未 滿 十 五 公 分		1,755	1,755	1,634	2,021	2,365	1,755	1,595	1,485	1,755
五 公 分 以 上 未 滿 十 公 分		702	702	545	847	990	702	638	495	702
一 · 五 公 尺 以 上		194	49	194	109	440	61	165	110	61
○ · 五 公 尺 以 上 未 滿 一 公 尺 \\ 次 小 級 \\		61	24	48	36	110	36	55	44	36
未 滿 ○ · 五 公 尺 \\ 特 小 級 \\		24	12	12	12	33	12	22	12	12

種 類	菩提樹	槭 樹	麵包樹	黃 槐	樟 樹	台 灣 欖 樹	櫻 花	梅 花	桃 花
	單價 ：元	株或 權	每十 公畝 數量 ：植	五 公 分 以 上	五 公 分 以 上	五 公 分 以 上	五 公 分 以 上	五 公 分 以 上	五 公 分 以 上
：單價 ：元 高度： 公尺	200	200	200	200	200	200	200	200	200
胸徑： 公分	400	400	400	400	400	400	400	400	400
三十五公分以上	18,150	20,570	18,700	19,965	20,570	20,570	27,830	27,830	27,830
三十公分以上 未滿三十五公分	12,650	15,851	14,410	13,915	15,851	15,851	21,478	21,478	21,478
二十五公分以上 未滿三十公分	9,460	12,584	11,440	10,406	12,584	12,584	16,819	16,819	16,819
二十公分以上 未滿二十五公分	6,270	8,228	7,480	6,897	8,228	8,228	11,011	11,011	11,011
十五公分以上 未滿二十公分	3,520	4,538	4,125	3,872	4,538	4,538	6,050	6,050	6,050
十公分以上 未滿十五公分	1,485	2,021	1,837	1,634	2,021	2,021	2,602	2,602	2,602
五公分以上 未滿十公分	495	847	770	545	847	847	1,573	1,573	1,573
一·五公尺以上	176	242	429	399	242	242	557	557	557
○·五公尺以上 未滿一公尺 \ 次 小 級 \	55	85	143	133	61	61	157	157	157
未滿○·五公尺 \ 特 小 級 \	22	36	55	48	24	24	61	61	61

種 類	杏 花	九 芎	大 紫 花 薇	楓 香	瓶 刷 樹	木 麻 黃	水 黃 皮	第 倫 桃	油 桐
單價 ：元 株或 樣 每十公 畝種 植 數量 ：	五公分 以 上	200	200	200	200	200	200	200	200
	未 滿 五公分	400	400	400	400	400	400	400	400
三十五公分以上	27,830	19,965	19,965	20,570	20,570	19,965	27,830	27,830	19,965
三十公分以上 未滿三十五公分	21,478	13,915	13,915	15,851	15,851	13,915	21,478	21,478	13,915
二十五公分以上 未滿三十公分	16,819	10,406	10,406	12,584	12,584	10,406	16,819	16,819	10,406
二十公分以上 未滿二十五公分	11,011	6,897	6,897	8,228	8,228	6,897	11,011	11,011	6,897
十五公分以上 未滿二十公分	6,050	3,872	3,872	4,538	4,538	3,872	6,050	6,050	3,872
十公分以上 未滿十五公分	2,602	1,634	1,634	2,021	2,021	1,634	2,602	2,602	1,634
五公分以上 未滿十公分	1,573	545	545	847	847	545	1,089	1,089	545
一·五公尺以上	557	194	194	242	242	194	557	557	194
○·五公尺以上 未滿一公尺 \ 次 小 級 \	157	85	85	85	85	48	157	157	48
未滿○·五公尺 \ 特 小 級 \	61	36	36	36	36	12	61	61	12

種 類	珊 瑚 刺	厚 皮 香	緬 梔 \ 雞 蛋 花	福 木	大 山 葉 欖	桃 心 花 木	阿 勃 勒	木 棉	黑 板 樹	光 腊 樹
單 價 : 元 胸 徑 : 公 分 高 度 : 公 尺 每 十 公 畝 種 植 數 額 數 量 : 株 或 權	五 公 分 以 上	200	200	450	400	200	200	200	200	200
	未 滿 五 公 分	400	800	900	800	400	400	400	400	400
三 十 五 公 分 以 上	19,965	27,830	25,300	27,830	27,830	27,830	27,830	19,965	27,830	27,830
三 十 公 分 以 上 未 滿 三 十 五 公 分	13,915	21,478	19,525	21,478	21,478	21,478	21,478	13,915	21,478	21,478
二 十 五 公 分 以 上 未 滿 三 十 公 分	10,406	16,819	15,290	16,819	16,819	16,819	16,819	10,406	16,819	16,819
二 十 公 分 以 上 未 滿 二 十 五 公 分	6,897	11,011	10,010	11,011	11,011	11,011	11,011	6,897	11,011	11,011
十 五 公 分 以 上 未 滿 二 十 公 分	3,872	6,050	5,500	6,050	6,050	6,050	6,050	3,872	6,050	6,050
十 公 分 以 上 未 滿 十 五 公 分	1,634	2,602	2,365	3,448	2,602	2,602	2,602	1,634	2,602	2,602
五 公 分 以 上 未 滿 十 公 分	545	1,089	990	2,057	1,089	1,089	1,089	545	1,089	1,089
一 · 五 公 尺 以 上	194	242	572	808	557	557	557	194	557	557
○ · 五 公 尺 以 上 未 滿 一 公 尺 \ 次 小 級 \	48	61	363	308	157	157	157	48	157	157
未 滿 ○ · 五 公 尺 \ 特 小 級 \	12	24	44	61	61	61	61	12	61	61

種 類	檫 木	毛 柿	烏 心 石	牛 樟	瓊 海 崖 棠	印 紫 度 檀	棋 盤 腳	欖 仁	苦 棟
單價 株或樺 數額數量 每十公畝種植 高度：公尺 胸徑：公分	五公分以上	200	200	200	200	200	200	200	200
	未滿五公分	400	400	400	400	400	400	400	400
三十五公分以上	27,830	27,830	27,830	27,830	27,830	27,830	27,830	20,570	20,570
三十公分以上 未滿三十五公分	21,478	21,478	21,478	21,478	21,478	21,478	21,478	15,851	15,851
二十五公分以上 未滿三十公分	16,819	16,819	16,819	16,819	16,819	16,819	16,819	12,584	12,584
二十公分以上 未滿二十五公分	11,011	11,011	11,011	11,011	11,011	11,011	11,011	8,228	8,228
十五公分以上 未滿二十公分	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	6,050	4,538	4,538
十公分以上 未滿十五公分	2,602	2,602	2,602	2,602	2,602	2,602	2,602	2,021	2,021
五公分以上 未滿十公分	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	1,089	847	847
一·五公尺以上	557	557	557	557	557	557	557	109	472
○·五公尺以上 未滿一公尺 ＼次小級＼	157	157	157	157	157	157	157	61	157
未滿○·五公尺 ＼特小級＼	61	61	61	61	61	61	61	26	61

種 類	楊 梅	相思樹	野 桐	黃 槿	血 桐	刺 桐	火焰木	烏 柏	朴 樹
單價 元 株或樣 數額數量 每十公畝種植 高度：公尺 胸徑：公分	五公分以上	200	200	200	200	200	200	200	200
	未滿五公分	400	400	400	400	400	400	400	400
三十五公分以上	20,570	20,570	19,965	19,965	19,965	19,965	19,965	19,965	19,965
三十公分以上 未滿三十五公分	15,851	15,851	13,915	13,915	13,915	13,915	13,915	13,915	13,915
二十五公分以上 未滿三十公分	12,584	12,584	10,406	10,406	10,406	10,406	10,406	10,406	10,406
二十公分以上 未滿二十五公分	8,228	8,228	6,897	6,897	6,897	6,897	6,897	6,897	6,897
十五公分以上 未滿二十公分	4,538	4,538	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872	3,872
十公分以上 未滿十五公分	2,021	2,021	1,634	1,634	1,634	1,634	1,634	1,634	1,634
五公分以上 未滿十公分	847	847	545	545	545	545	545	545	545
一公尺以上	109	472	194	194	194	194	194	194	194
○·五公尺以上 未滿一公尺	61	157	48	48	48	48	48	48	48
未滿○·五公尺	26	61	17	17	17	17	17	17	17

四、造林類

種 類	樟 樹	松 樹	榕 樹 木 麻 黃 相 思 樹	杉 木 針 葉 樹	泡 桐	油 桐	楓 樹 鳳 凰 木 柳 樹	桉 樹	雜 木
元 單 補 每 價 償 株	3,000	3,300	4,000	4,000	500	1,000	2,500	3,300	3,300
植 每 株 公 頃 數 種									
公 直 胸 分 徑 高									
三十八公分以上	5,544	2,772	2,376	4,356	4,217	3,168	6,831	1,782	2,376
三十二公分以上 未滿三十八公分	2,273	1,025	695	1,612	1,560	1,173	2,273	616	695
二十六公分以上 未滿三十二公分	1,577	526	475	958	927	697	1,577	366	475
二十公分以上 未滿二十六公分	773	332	290	609	590	443	773	233	290
十四公分以上 未滿二十公分	300	139	132	274	253	190	300	100	132
八公分以上 未滿十四公分	63	55	53	85	114	86	86	33	53
四公分以上 未滿八公分	43	28	26	44	33	32	32	17	26

附 註：

- 1.以實地林況株樹計算補償費，但每公頃種植株數超過列表數量，其超過部分不予補償。
- 2.本列表之其他造林木得比照同屬最近之樹種，不能比照者得專案查估。
- 3.無利用價值林木，以造林費用計算補償。

五、灌木類

種 類	銀 柳	茶 花	馬茶花	含 笑	桂 花	變葉木	鐵 莧	木 槿	玫 瑰	龍舌蘭
單價：元 或 數額數量：株 每十公畝種植 高度： 公尺	500	450	450	450	450	450	450	450	800	400
四公尺以上	545	3,001	1,041	3,001	2,178	1,041	823	823	1,851	
三公尺以上 未滿四公尺	454	1,997	690	1,997	1,452	690	545	545	1,234	
二公尺以上 未滿三公尺	309	1,452	460	1,089	726	460	363	363	823	424
一公尺以上 未滿二公尺	128	641	218	545	460	182	97	182	545	278
○·五公尺以上 未滿一公尺	36	254	73	109	182	109	61	48	182	97
未滿○·五公尺	12	48	19	48	48	24	12	12	36	24

種類	夜合花	黃蝴蝶	巴西鐵樹	茶梅	金絲竹	一般杜鵑	矮仙丹	紅竹	觀音棕	觀音竹
單價：元 或 每十公畝種植 數額數量：株 公高度： 尺	450	450	500	450	100 (樣)	1,000	1,000	1,000	1,000 (樣)	1,000 (樣)
四公尺以上	1,561	1,089	1,271		1,271	641		750	327	
三公尺以上 未滿四公尺	1,041	726	1,004		1,004	424		496	218	
二公尺以上 未滿三公尺	690	460	545	823	726	278	750	327	145	61
一公尺以上 未滿二公尺	460	218	363	545	496	182	496	145	97	36
○·五公尺以上 未滿一公尺	97	97	133	182	278	97	327	97	61	31
未滿○·五公尺	19	12	19	24	19	12	73	12	19	12

種類	王 蘭	七里香 月 桔	樹 蘭	仙丹花	仙人掌	石 榴	黃梔花	夾竹桃	蔓陀羅	聖誕紅
單價：元 或樣 數額 數量：株 每十公畝種植 高度： 公尺	400	450	200	450	450	450	450	450	450	450
四公尺以上		750	2,057	1,125	1,452		823	823	823	545
三公尺以上 未滿四公尺		496	1,367	750	968	823	545	545	545	363
二公尺以上 未滿三公尺	424	327	823	496	641	545	363	278	363	278
一公尺以上 未滿二公尺	278	182	278	278	182	218	218	97	242	145
○·五公尺以上 未滿一公尺	145	61	48	48	73	97	61	48	97	61
未滿○·五公尺	36	12	19	19	24	31	12	12	43	12

種類	六月雪	麒麟花	綠珊瑚	茉莉	黃葉榕	軟枝黃蟬	扶桑	桑椹	夜來香	鵝掌藤	鴨腳木
單價：元 或 每十公畝種植 數額數量：株 高度： 公尺	1,000	1,000	1,000	450	450	450	500	450	450	450	450
四公尺以上			823	946	2,178	748	748	946	946	946	946
三公尺以上 未滿四公尺			545	627	1,619	495	495	627	627	627	627
二公尺以上 未滿三公尺	387	169	363	418	944	253	330	583	418	418	418
一公尺以上 未滿二公尺	254	109	218	165	460	88	176	297	165	165	165
○·五公尺以上 未滿一公尺	169	73	109	99	182	44	77	77	99	99	99
未滿○·五公尺	24	12	12	22	44	11	33	22	22	22	22


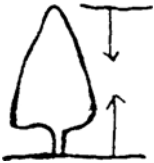
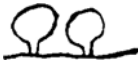
種 類	曇 花	洋繡球	紫 薇	雪茄花	袖 珍 椰 子	狀元紅	南天竹	胡椒木	金霧花	福祿桐
：單價 或樣 每十公畝 數量：株 公高度： 尺：	450	450	450	1,000	400	450	1,000	450	1,000	450
四公尺以上	1,320	2,728	748				750	823		545
三公尺以上 未滿四公尺	880	1,815	495		880	823	496	545		363
二公尺以上 未滿三公尺	583	1,089	330	352	550	545	327	363	387	278
一公尺以上 未滿二公尺	165	495	165	231	385	218	145	218	254	145
○·五公尺以上 未滿一公尺	66	99	44	154	220	97	97	61	169	61
未滿○·五公尺	22	44	11	22	99	31	12	12	24	12

種 類	春不老	山漆莖	福建茶	葫蘆竹						
單價 或 每十公畝 數量 或 高度 公尺	450	450	450	100 (樣)						
四公尺以上	2,178	2,178	823	1,271						
三公尺以上 未滿四公尺	1,619	1,619	545	1,004						
二公尺以上 未滿三公尺	944	944	363	726						
一公尺以上 未滿二公尺	460	460	218	496						
○·五公尺以上 未滿一公尺	182	182	61	278						
未滿○·五公尺	48	48	12	24						

六、蔓性植物

：單 元 價 公 尺 長 度 ：	種類								
	九重葛	黃金葛	蒜香藤	龍吐珠	紫藤	炮仗花	紫鈴藤	爬牆虎	
五公尺以上	880	436	968	968	968	968	968	436	
四公尺以上 未滿五公尺	847	290	847	847	847	847	847	290	
三公尺以上 未滿四公尺	726	194	726	726	726	726	726	194	
二公尺以上 未滿三公尺	303	145	303	303	303	303	303	145	
一公尺以上 未滿二公尺	121	97	121	121	121	121	121	97	
未滿一公尺	61	61	61	61	61	61	61	61	

七、整型樹

種 類	榕 樹 層 型	種 類	圓 錐 型		種 類	半 球 型	球 型
			二 公 尺 以 上	未 滿 二 尺 公			
： 單 價 元 ： 離 地 一 公 尺 幹 莖 公 分	： 單 價 元 ： 種 植 數 株 ： 每 公 畝	： 單 價 元 ： 種 植 數 株 ： 每 公 畝 ： 高 度 公 尺	25	60	： 單 價 元 ： 種 植 數 株 ： 每 公 畝 ： 樹 冠 直 徑 公 尺	50	50
三十五公分以上	25,410	四 公 尺 以 上	3,025	二 公 尺 以 上	1,210	2,178	
三十公分以上 未滿三十五公分	19,965	三·五公尺以上 未滿四公尺	2,178	一·五公尺以上 未滿二公尺	908	1,634	
二十五公分以上 未滿三十公分	10,890	三公尺以上 未滿三·五公尺	1,815	一公尺以上 未滿一·五公尺	460	823	
二十公分以上 未滿二十五公分	7,623	二·五公尺以上 未滿三公尺	1,452	○·五公尺以上 未滿一公尺	218	387	
十五公分以上 未滿二十公分	4,235	二公尺以上 未滿二·五公尺+-	968	未滿○·五公尺	121	242	
十公分以上 未滿十五公分	2,723	一·五公尺以上 未滿二公尺	545				
五公分以上 未滿十公分	908	一公尺以上 未滿一·五公尺	303				
未滿五公分	605	未滿一公尺	121				
							

八、草本觀賞花木：

1. 一年生草花每平方公尺 121 元。
2. 多年生草花每平方公尺 242 元。
3. 天堂鳥
 - (1) 一年生以下每平方公尺 242 元。
 - (2) 一～二年生以下每平方公尺 363 元。
 - (3) 二年生以上每平方公尺 605 元。
4. 唐昌蒲，每平方公尺 424 元。
5. 晚香玉，每平方公尺 363 元。
6. 百合，每株補償 69 元，每平方公尺最高以 5 株為準。
7. 赫蕉，每叢補償 22 元，每平方公尺最高以 5 叢為準。

九、其他花木

每公畝土地栽培 限 量：株	鐵 樹 ~ 以 幹 高 計 算	每公畝土地栽培 限 量：株	酒 瓶 椰 子 / 以 莖 寬 ~ 直 莖 計 算
20	100cm 以上 5775	20	40cm 以上 4538
	80cm 以上未滿 100cm 4538		35cm 以上未滿 40cm 3630
	60cm 以上未滿 80cm 2717		30cm 以上未滿 35cm 2723
	40cm 以上未滿 60cm 2178		25cm 以上未滿 30cm 1815
	20cm 以上未滿 40cm 1089		20cm 以上未滿 25cm 1271
80	10cm 以上未滿 20cm 545	60	15cm 以上未滿 20cm 823
	5cm 以上未滿 10cm 182		10cm 以上未滿 15cm 545
	未滿 5cm 97		5cm 以上未滿 10cm 218
			未滿 5cm 109

每公畝土地栽培 限 量：株	馬 拉 巴 栗 以 球 莖 計 ~ 算	每 平 方 公 尺 土 地 栽 培 量：株 限	西 洋 杜 鵑
		5	45cm 以上 363
25	25cm 以上 1815	7	35cm 以上未滿 45cm 230
	20cm 以上未滿 25cm 1271	10	25cm 以上未滿 35cm 133
60	15cm 以上未滿 20cm 726	15	15cm 以上未滿 25cm 97
	10cm 以上未滿 15cm 363		7cm 以上未滿 15cm 61
	5cm 以上未滿 10cm 182		未滿 7cm 24
	未滿 5cm 61		

附 註：

- 1.(1)密植花木不分種類，一律按面積給予補償費，其每平方公尺之補償費木本為 330 元，草本為 220 元，草皮為 110 元。
(2)庭院內之花木得視園藝造景情形，核實勘估補償。
- 2.鐵樹、酒瓶椰子（苗圃密植者），一律按面積給予補償費，其每平方公尺補償費為 132 元。
- 3.綠籬部分木本、竹類按每平方公尺 330 元，草本每平方公尺 220 元核計補償。
- 4.柏木類觀賞花木如修剪培養基部供盆景造型使用者，以其基部直徑每三公分為一級距，每一級距植株增高一公尺予以查估，未滿三公分者以小於一公尺查估，三至六公分者以一至二公尺查估，依此類推。
- 5.榕樹等喬木樹種如修剪培養基部供盆景造型使用者，依其基部乘以 0.8 作為離地 1 公尺之胸徑查估。
- 6.表內未列之觀賞花木，得比照表內相同類科之觀賞花木勘估補償，無法比照者，依下列原則辦理：喬木類比照菩提樹，灌木類比照木槿，蔓性植物類比照紫藤補償。
- 7.花木盆栽，每盆發給遷移費草本 25 元，木本 40 元，但每平方公尺以 10 盆為限。

肆、各種農作物單位面積收穫價值部分：

作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值
製甘蔗	24,200	蘆筍	39,930	飼料米	9,900	胡瓜	30,250
水稻	22,000	甘藍	18,150	蘿蔔	16,500	絲瓜	21,780
甘藷	18,179	芥菜	30,250	胡蘿蔔	28,600	豌豆	31,460
青蔥	36,300	結球白菜	16,940	馬鈴薯及其它根菜類	27,830	落花生	36,300
韭菜	39,930	越瓜	15,400	勃紫勒蘇	27,830	香瓜	30,250
蔥頭	61,600	青花椰菜	32,670	香菜	50,820	芋頭	26,620
加工蕃茄	27,500	食用蕃茄	84,700	苦瓜	42,350	油菜	12,100
莧菜小白菜	14,520	菜豆	29,040	毛豆	16,500	仙草	24,200
芹菜	30,250	菜豆(皇帝豆)	24,200	菠菜	27,500	生薑	48,400
萵苣	24,200	茭白筍	48,400	空心菜	18,150	甜蕃椒	48,400

作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值	作物名稱	每十公畝收穫價值
茄子	36,300	西瓜	24,200	南瓜	14,520	荸薺	76,230
蓮藕	36,300	花豆	24,200	茼蒿	24,200	洋菇 (每坪)	1,815
草莓	96,800	冬瓜	18,150	大豆	11,000	食用玉米	14,520
短期葉菜	18,150	紅豆	33,000	菸草	24,200	黃秋葵	24,200
高粱	11,000	綠豆	8,800	食用甘蔗	96,800	綠肥	9,680
小米(粟)	24,200	蠶豆	30,250	三角蘭	18,150	牧草	18,150
菱角	30,250	圓蘭草 大甲蘭	30,250	向日葵	18,150	胡麻	9,680
棉花	12,100	樹薯	9,680	薄荷 荷香	12,100	青蒜	46,427
杭菊	24,200	洛神葵	24,200	太空包 菇類 (每包)	14	蒜頭	35,200

附註：表內未列之農作物，得比照表內相關類科之農作物勘估補償

伍、新竹市徵收土地水產養殖物補償遷移費查估標準：

養殖水產物、產量（收容量）及遷移費補償率估計參考表（單位公斤\公頃
另有說明者除外）以實際有效養殖面積計算。

經營方式	產量 養殖物別	粗放	半粗放	半集約	集約	遷移補償率(%)	備註
混養	一般淡水魚	2,000	4,000	6,000	10,000	15-60	以淡水吳郭魚價格計算
混養	一般鹹水魚		2,000	5,000	8,000	20-50	其他混養種類以虱目魚種折量計價。(混養種類如：蝦、蟳、龍鬚菜、虱目魚、烏魚等)
單養	虱目魚		2,000	5,000	10,000	30-60	
單養	鯛魚			6,000	10,000	20-45	
單養	觀賞魚類		20,000尾	30,000尾	50,000尾	30-50	以尾數計算，每尾價格以一公斤草魚計算。

單 養	牡 蠣	2,500 (插筴式)	4,000 (平掛式)	6,000 (垂下式)		20-45	1.插筴式以 2,500 公斤計算 2.平掛式以 4,000 公斤計算 3.垂下式以 6,000 公斤計算
單 養	文 蛤	7,500	15,000	20,000		20-45	1.粗放指淺海養殖。 2.半粗放與半集約——魚塭養殖
單 養	鰻			7,000	15,000	10-30	
單 養	鱸			4,000	8,000	25-50	
單 養	吳 郭 魚			7,200	10,000	15-45	
單 養	蜆		5,000	8,000		20-45	
單 養	蜆			5,000 隻	10,000 隻	10-50	單位以隻計算。
單 養	星 點 彈 塗 (花 跳)			700		25-50	

單 養	龍 鬚 菜		12,000			20-45	以乾燥計算
單 養	塘 虱 魚			9,000	15,000	30-50	
單 養	泥 鰍			5,000	8,000	20-50	
單 養	其 他						以漁民自行填報數量，再會同有關單位現場查估核定之。
單 養	烏 魚			7,000	10,000	30-50	
其 他	鹹水魚、蝦、 貝 類			6,000	10,000	25-40	
其 他	淡水魚、蝦、 貝 類			6,000	10,000	25-40	

【附註】：

- 一、混養：養殖種類兩種以上，而主體魚類數量比例在百分之六十以下者。
- 二、單養：養殖種類只有一種或混養少量其他水產物，且混養數量未超過百分之四十者。
- 三、粗放式：利用天然流入肥料不予施肥，於低密度養殖者。
- 四、半粗放式：利用人工施肥、漁牧綜合經營或配合適量飼料，其養殖環境及設備較差者。
- 五、半集約式：採用施肥並添加人工飼料配合養殖，並具簡單之水質改善設備者。
- 六、集約：採用人工飼料或下魚養殖，並且有完整之水質改善設備或流水式養殖者。
- 七、凡養殖魚苗者，按實際養殖面積，核算價值再加倍計算，不另計算尾數及價值。
- 八、每種漁類之價格按查估當時本市場所公佈之批發價格為準。如魚市場未公佈價格者，則核實查估。
- 九、如未放苗養殖者，水產物部份不予補償。
- 十、本表生產量依平均值計算，如有特殊情況者可酌情調整。
- 十一、各養成階段之魚體均可依本表之生產量估算其遷移補償價格。
- 十二、其他未列入本參考表之水產養殖物，其養殖物之種類由漁民自行申報，再會同有關單位現場查估核定。

陸、禽畜補償遷移費查估標準：

種類	基本頭數 (隻)	每頭(隻) 遷移費用 (新台幣元)	說明
鹿	10	1,500	若屬三個月以內者鹿隻則以五成費用認定之。 若母鹿懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
牛	5	1,500	若屬六個月以內者牛隻則以五成費用認定之。 若母牛懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
羊	10	500	若屬六個月以內者羊隻則以五成費用認定之。 若母羊懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
犬	10	500	若母犬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用五成予以補償。
		200	出生未滿一個月者。
兔	50	50	

種豬 種類	母豬	2,500		以種用母豬，體重 100 公斤以上並能為查估人員辨識為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。若母豬懷孕以目測或觸診可判定者另增該細目費用 5 成予以補償。 以種用公豬體重 60 公斤以上者為限。其餘者以肉豬細目費用查估計算。
	公豬	1,500		
肉豬	20	900		60 公斤以上（含 60 公斤）之豬隻。
	20	600		30 公斤以上（含 30 公斤）60 公斤以下之豬隻。
	30	300		30 公斤以下之豬隻。
馬	5	1,500		
鴿	50	50		
肉蛋 種禽	80	大	50	若屬產蛋期者另增該細目費用 5 成予以補償其因搬遷致產蛋率下降等損失。肉種禽以 26 週齡、蛋種禽以 22 週齡者為產蛋期。 9 週齡以上者(57 日齡以上者)為大隻認定(大)。 5 至 8 齡 (29 至 56 日齡者) 為中隻認定 (中)。 4 週齡以下者(28 日齡以下者)為小隻認定(小)。
		中	30	
		小	10	

蛋雞	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
蛋鴨		小	10	
火雞鵝	80	大	50	依比照肉、蛋種禽標準認定計算。
		中	30	
		小	10	
肉雞	80	大	20	5 週齡以上者(29 日齡以上者)為大隻認定(大)。 4 週齡以上者(29 日齡以下者)為小隻認定(小)。
肉鴨		小	10	
鵪鶉	80	大	20	若屬產蛋期者另增該細目費用 5 成予以補償。 產蛋期以第八週齡者認定之。 5 週齡以上者(29 日齡以上者)為大隻認定(大)。 4 週齡以下者(28 日齡以下者)為小隻認定(小)。
		小	10	

附

- 1.本基準是以畜禽種類項目作列舉式明定之，未列舉項目則得依其種類性能特徵體型大小作區分比照補償遷移辦理。
- 2.本基準是以徵收土地所在處其地上物實際查估明列各項數據作為憑證，至於遷移到何地點不予認定。
- 3.如表所列費用包括裝箱、控制、運輸、傷害、減產損失、藥品共有產權轉移、損失等等所需開支及損失，其補償僅作概括式查估明定。
- 4.飼養家畜頭數未達基本頭數得按每頭遷移費五成核算。
- 5.鹿、牛、羊、馬：主要補貼其運輸費用。
- 6.種豬、肉豬：主要補貼其運輸傷害、運輸費用。
- 7.蛋雞（鴨）：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。
- 8.火雞、鵝、肉雞（鴨）：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 9.兔：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 10.犬：主要補貼其運輸費用。
- 11.鴿：主要補貼其裝箱費、運輸費用。
- 12.鵪鶉：主要補貼其蛋量減產損失、裝箱費、運輸費用。

註